

Představenstvo bytového družstva

Bytové družstvo Černoleská

se sídlem Pod Lihovarem 2231, Benešov, IČ: 27146847 svolává postupem v souladu se zákonem č.90/2012Sb. ve znění předpisů pozdějších a stanovami družstva

Náhradní členskou schůzi

Den konání: 30.12.2024

Hodina konání: 17:00 hod.

Místo konání: Pod Lihovarem 2231/3 (hobby místnost), Benešov

Program náhradní členské schůze:

1. Zahájení a seznámení s programem náhradní členské schůze
2. Volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené vedením náhradní členské schůze
3. Zpráva o činnosti představenstva družstva za rok 2023, zpráva o roční účetní závěrce a hospodářském výsledku za rok 2023 včetně návrhu na jeho rozdělení
4. Zpráva o činnosti kontrolní komise za rok 2023, vyjádření k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023
5. Schválení roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023
6. Rozhodnutí o odměně členů představenstva a kontrolní komise
7. Závěr členské schůze

Prezentace členů družstva bude zahájena v 16:45 hod., při které se členové družstva prokáží platným občanským průkazem nebo jiným osobním dokladem. Každý člen družstva se při výkonu svých práv může nechat zastupovat svým zástupcem na základě plné moci, která musí být písemná. Zmocnitel v plné moci musí vymezit rozsah zmocnění. Viz. příložený vzor plné moci k této pozvánce.

Právnícká osoba při výkonu práv člena družstva společnosti jedná prostřednictvím svých statutárních orgánů nebo je zastupuje zástupce na základě písemné plné moci.

Oprávnění k jednání, resp. ke zmocnění, doloží člen družstva, který je právníckou osobou, platným, úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku ne starším 90 dnů.

Členům družstva nejsou hrazeny náklady spojené s účastí na členské schůzi.

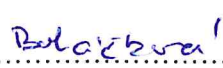
Hlasovací právo mají pouze členové družstva BD Černoleská.

Rozhodné údaje z roční účetní závěrky jsou přílohou této pozvánky.

Účetní závěrka je do doby konání členské schůze k nahlédnutí pro členy družstva po dohodě v sídle družstva.

Tato pozvánka spolu s účetní závěrkou a hospodářským výsledkem za rok 2023 je zveřejněna na webových stránkách družstva na adrese www.cernoleska.cz.

V Benešově dne 17.12.2024


.....
Michaela Boháčková
předsedkyně představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO
ČERNOLESKÁ
Pod Lihovarem 2231/2
256 01 Benešov


.....
ing. Věra Urbanová
místopředsdkyně představenstva

Řádná účetní závěrka k 31.12.2023

Rozvaha (v tis. Kč)			2023	2022
AKTIVA CELKEM			237 510	235 593
B.	Dlouhodobý majetek		215 037	215 037
	B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	215 037	215 037
		1. Pozemky	10 959	10 959
		2. Stavby	204 030	204 030
		3. Samostat. movité věci a soubory movitých věcí	48	48
C.	Oběžná aktiva		22 473	20 556
	C.III.	Krátkodobé pohledávky	6 968	6 318
		1. Pohledávky z obchodních vztahů	6 871	6 227
		3. Časové rozlišení aktiv	97	91
		7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	0	0
		9. Jiné pohledávky	0	0
	C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	15 505	14 238
		1. Peníze	13	13
		2. Účty v bankách	15 492	14 224
D.	Časové rozlišení (příjmy příštích období)		0	0

PASIVA CELKEM			237 510	235 593
A.	Vlastní kapitál		211 349	207 886
	A.I.	Základní kapitál	3 350	3 350
		1. Základní kapitál	3 350	3 350
	A.II.	Kapitálové fondy	207 980	204 517
		2. Ostatní kapitálové fondy	207 980	204 517
	A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ost.fondy ze zisku	12	12
		1. Nedělitelný fond	12	12
	A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	7	8
		2. Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
	A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) před zdaněním	0	-1
C.	Cizí zdroje		26 161	27 707
	C.II.	Dlouhodobé závazky	11 783	11 345
		5. Dlouhodobé přijaté zálohy	11 783	11 345
	C.III.	Krátkodobé závazky	7 135	5 656
		1. Závazky z obchodních vztahů	1 028	730
		7. Stát – daňové závazky a dotace	0	0
		8. Krátkodobé přijaté zálohy	6 104	4 923
		11. Jiné závazky	3	3
	C.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	7 243	10 706
		1. Bankovní úvěry dlouhodobé	7 243	10 706

Výkaz zisku a ztráty (v tis. Kč)		2023	2022
II.	Výkony	672	585
B.	Výkonová spotřeba	76	45
	2. Služby	76	45
+	Přidaná hodnota	596	540
C.	Osobní náklady	458	451
	2. Odměny členům orgánů družstva	221	221
D.	Daně a poplatky	38	77
IV.	Ostatní provozní výnosy	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	90	0
*	Provozní výsledek hospodaření	10	12
X.	Výnosové úroky	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	10	13
*	Finanční výsledek hospodaření	-10	-13
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	0	-1
***	Výsledek hospodaření za účetní období	0	-1
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	0	-1

HV 2023
před
zdaněním:
0,- Kč

HV 2023
po zdanění :
0,- Kč

**Řádná účetní
závěrka
k 31.12.2023**